

高州市中心客运站有限公司西南侧土地对外租赁项目

公开招标公告

高州市中心客运站有限公司西南侧土地对外租赁项目的潜在投标人在茂名市茂南区站前七路12号大院6号1502室获取招标文件，并于2022年08月18日15点30分（北京时间）前在高州市府前路57号高州市公共资源交易中心（建设银行四楼）提交投标文件。

本项目招标文件公示时间为：2022年08月01日至2022年08月05日共五个工作日，投标人认为招标文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式（加盖单位公章，电话咨询或传真或电邮形式无效）向招标人或者我公司提出质疑，投标人对招标文件提出质疑的，应当按照国家有关规定附送有关证明材料。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：0833-BYGZ2022017
- 2、项目名称：高州市中心客运站有限公司西南侧土地对外租赁项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：¥51282.00元/月
- 5、采购需求：

采购内容	租凭面积（m ² ）	租期（年）	采购预算(元/月)
高州市中心客运站有限公司西南侧土地对外租赁项目	约 3465 m ²	10 年	¥51282.00
10 年预算金额：¥6153840.00			

- (1) 投标报价不能低于采购预算，如低于作投标无效处理。
- (2) 详细技术要求请查阅招标文件第二部分“采购需求”
- (3) 本项目不接受联合体报价。
- (4) 招租对象：法人或其他组织、自然人。

二、投标人的资格要求

1、投标人应具备的资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。
- 2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个



月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2020 年或 2021 年度财务报告（表）或基本开户银行出具的银行资信证明，其他组织或自然人可提供投标前近期银行出具的资信或存款证明，新成立的企业提供成立至今的财务报告（表）。

4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力：（提供声明函或填报设备及专业技术能力情况，格式自拟）。

2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；投标人为自然人的进入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)个人信用关联信息查询中国人民银行征信中心查询个人信用报告。（提供网上截图）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标。（提供承诺函）

4、本项目不接受联合体投标。（提供承诺函）

5、本项目的特定资格要求：

（1）投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；投标人为自然人的进入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)个人信用关联信息查询中国人民银行征信中心查询个人信用报告。（提供网上截图）

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标。（提供承诺函）

（3）已办理投标登记手续及购买本招标文件的投标人。

（4）本项目不接受联合体报价。

三、获取招标文件

1、时间：2022 年 08 月 01 日至 2022 年 08 月 05 日（招标文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：茂名市茂南区站前七路 12 号大院 6 号 1502 室



3、方式：现场获取

4、售价：300.00 元（人民币）（售后不退）

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、时间：2022 年 08 月 18 日 15 点 30 分北京时间（签到时间：15:00-15:30 分）

2、地点：高州市府前路 57 号高州市公共资源交易中心（建设银行四楼）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、采购信息查询

广东博悦工程咨询有限公司网（<http://www.gdbygc.com/>）

七、其他补充事宜

购买招标文件时须提供以下资料及招标文件投标登记申请表（进入 <http://www.gdbygc.com/> 下载），同时加盖公章装订成册一式一份，复印件须提供原件核对无误后提交：

1、法人或其他组织：

（1）购买的提供法定代表人证明书和法定代表人授权委托书原件，附法定代表人及被授权人身份证复印件，法定代表人亲自登记的，无需提供授权委托书）。

（2）营业执照副本（复印件加盖公章）。

2、自然人：

（1）购买人本人身份证（复印件，提供原件核对）。

（2）自然人身份证明函（原件，签名及加盖手指印）。

（3）自然人近三个月缴纳的社会保障证明资料（原件，签名及加盖手指印）。

3、本次招标在上述规定的时间和地点进行公开开标，届时法人或其他组织的投标人的法定代表人或其授权代表出席开标会及递交投标文件的，提供授权函原件加盖单位公章或电子公章并携带身份证原件以备查核。自然人参出席开标会及递交投标文件的提供自然人身份证明函，加盖手指印并携带身份证原件以备查核。要求其投标人代表在整个开标会议程中完整签到、确认开标结果等职责，如未参加开标，视同认可开标结果并放弃对此提出异议的权利。

八、凡对本次招标提出询问、请按以下方式联系

1、招标人信息

名 称：高州市中心客运站有限公司

地 址：高州市茂名大道

联系方式：0668-6696218



2、采购代理机构信息

名 称：广东博悦工程咨询有限公司

地 址：茂名市茂南区站前七路 12 号大院 6 号 1502 室

联系方式：0668-2855380

3、项目联系方式

项目联系人：王小姐

电 话：0668-2855380

九、附件

1、自然人身份证明函

广东博悦工程咨询有限公司

2022年07月29日



附件：

自然人身份证明函

致：高州市中心客运站有限公司/广东博悦工程咨询有限公司：

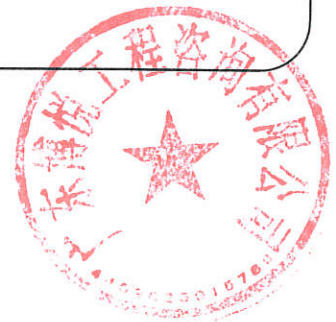
本人 （姓名）参与高州市中心客运站有限公司西南侧土地对外租赁项目（项目编号：0833-BYGZ2022017）的招投标相关活动，特此证明。

附：自然人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

身份证复印件正面

身份证复印件反面



自然人签名（加盖手指印）：